

立德道与金融七街交叉口东南侧地块(B区)  
土壤污染状况调查报告  
(公示稿)

业主单位：无锡市自然资源和规划局无锡经济开发区分局

调查单位：南通国信环境科技有限公司

二〇二一年八月

项目名称：立德道与金融七街交叉口东南侧地块（B区）土壤污染状况调查报告

业主单位：无锡市自然资源和规划局无锡经济开发区分局

调查单位：南通国信环境科技有限公司

职责	姓名	职称	专业	签名
项目负责人	王林	中级工程师	化学工艺	
报告编写	王林	中级工程师	化学工艺	
报告审核	崔萍	高级工程师	环境工程	
资料收集、现场踏勘、人员访谈	张舒昱	助理工程师	土壤学	
	顾诗薇	助理工程师	环境工程	



编号 320600666201909190091

统一社会信用代码  
91320600323821081E (1/1)

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本)

仅供土壤污染状况调查报告使用

名称 南通国信环境科技有限公司

注册资本 1020.41万元整

类型 有限责任公司

成立日期 2014年12月05日

法定代表人 曹志刚

营业期限 2014年12月05日至2034年12月04日

经营范围 环保技术开发；受托提供环境监测、环境影响评价服务；土壤修复、污染治理、环境技术咨询；水土保持方案编制、监测、规划；环境污染治理设备及仪器的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 南通市崇川区胜利路168号11幢2楼

登记机关



2019 年 09 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 摘 要

土壤污染状况调查的目的是帮助业主识别地块以及地块周边由于当前或者历史生产活动所引起的潜在环境问题和责任,并了解目前地块土壤和浅层地下水的环境质量状况。南通国信环境科技有限公司受无锡市自然资源和规划局无锡经济开发区分局(以下简称“业主”)委托,对立德道与金融七街交叉口东南侧地块(B区)(以下简称“地块”)进行土壤污染状况调查。

土壤污染状况调查工作于2021年8月开始,包括资料收集、现场踏勘、人员访谈、采样检测、分析评估,在此基础上编制了《立德道与金融七街交叉口东南侧地块(B区)土壤污染状况调查报告》。

### 地块描述:

地块位于江苏无锡经济开发区,规划道路(立智道)与金融七街交叉口东南侧,占地面积约8692.7m<sup>2</sup>。根据现场踏勘、人员访谈和卫星图等资料显示:该地块历史至今主要为农田及南场村居民点,地块范围内无工业企业存在。

本次调查期间,业主提供的《太湖新城核心区控制性详细规划》表明,地块后期规划作为商办混合用地,根据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018),该地块规划用途为第二类用地。

为了更好地了解潜在污染风险,本公司对该地块进行土壤污染状况调查,按照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中第5.3.1款要求,按照“第二类用地”确定本地块土壤环境风险筛选值。

### 调查布点与采样分析:

本次调查采用“系统布点法”,在调查区域内共设置6个土壤监测点位,S1-S6点位分别取4层土壤样品,在地块内设置3个地下水监测点位(GW1-GW3),每个点位取1个地下水样品。本次调查对照点引用《立信大道与和风路交叉口东北侧地块土壤污染状况调查报告》中对照点(S7/GW4)的土壤、地下水监测数据。

本次地块土壤污染状况调查分析检测如下因子:

土壤样品检测pH、石油烃(C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>)、7种重金属(砷、镉、铬(六价)、铜、铅、汞、镍)、27种挥发性有机物(VOCs)、11种半挥发性有机物(SVOCs)、14种有机农药类(p,p'-滴滴涕、p,p'-滴滴伊、滴滴涕、敌敌畏、乐果、α-六

六六、 $\beta$ -六六六、 $\gamma$ -六六六、阿特拉津、氯丹、硫丹、七氯、六氯苯、灭蚁灵)。

地下水样品检测 pH、石油烃(C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>)、7种重金属(砷、镉、铬(六价)、铜、铅、汞、镍)、27种挥发性有机物(VOCs)、11种半挥发性有机物(SVOCs)、14种有机农药类(p,p'-滴滴滴、p,p'-滴滴伊、滴滴涕、敌敌畏、乐果、 $\alpha$ -六六六、 $\beta$ -六六六、 $\gamma$ -六六六、阿特拉津、氯丹、硫丹、七氯、六氯苯、灭蚁灵)。

#### **调查结果:**

送检的所有土壤样品中,调查地块内土壤样品的检出因子与地块外对照点土壤样品的检出因子一致,具体为 pH、重金属砷、镉、铜、铅、汞、镍、挥发性有机物二氯甲烷及石油烃(C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>),且各污染物的检出浓度相差不大,均符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中第二类用地筛选值要求,其余检测项目均未检出。调查地块土壤无明显污染情况,土壤环境状况可以接受。

送检的所有地下水样品中,调查地块内地下水样品检出重金属铅、镉、铜、汞、石油烃(C<sub>10</sub>~C<sub>40</sub>)及 pH 值,较对照点地下水样品的检出因子多(重金属汞),但各检出因子的检出浓度均符合《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中IV类标准、《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》(沪环土(2020)62号文,附件5,2020年3月26日)中第二类用地筛选值要求,其余检测项目均未检出。调查地块地下水无明显污染情况,地下水环境状况可以接受。

#### **结论:**

本次土壤污染状况调查和样品分析结果表明,该地块范围内土壤及地下水未受明显污染,环境状况可以接受,目前无需进行详细调查和人体健康风险评估。

## 目 录

第一章 项目概述.....	- 1 -
1.1 项目背景.....	- 1 -
1.2 工作依据.....	- 1 -
1.2.1 法律法规和部门规章.....	- 1 -
1.2.2 地方法规与政策文件.....	- 2 -
1.2.3 技术规范及标准.....	- 2 -
1.2.4 其他技术支撑材料.....	- 3 -
1.2.5 本次地块土壤和地下水评价标准.....	- 3 -
1.3 调查目的和原则.....	- 3 -
1.3.1 调查目的.....	- 3 -
1.3.2 调查原则.....	- 4 -
1.4 调查范围.....	- 4 -
1.5 技术路线.....	- 5 -
1.5.1 第一阶段土壤污染状况调查.....	- 7 -
1.5.2 第二阶段土壤污状况调查初步采样分析.....	- 7 -
第二章 地块概况.....	- 9 -
2.1 调查区域环境概况.....	- 9 -
2.1.1 地理位置.....	- 9 -
2.1.2 地形地质条件.....	- 11 -
2.1.3 土壤性质（地勘报告）.....	- 11 -
2.1.4 气候气象.....	- 19 -
2.1.5 区域社会经济状况.....	- 19 -
2.2 地块状况.....	- 20 -
2.2.1 人员访谈结果分析.....	- 20 -
2.2.2 地块历史沿革及变迁.....	- 22 -
2.2.3 地块内土地利用现状.....	- 25 -
2.2.4 地块规划用途.....	- 27 -
2.2.5 地块周边地区历史、现状土地利用状况.....	- 29 -

2.2.6 周边敏感目标.....	- 37 -
2.3 不确定性分析.....	- 38 -
第三章 污染识别.....	- 39 -
3.1 第一阶段调查方法.....	- 39 -
3.2 地块内原有企业基本情况.....	- 39 -
3.3 地块管线布设情况.....	- 39 -
3.4 污染源及污染物识别.....	- 39 -
3.5 第一阶段土壤污染状况调查总结.....	- 40 -
3.6 不确定性分析.....	- 40 -
第四章 现场采样调查.....	- 41 -
4.1 现场调查方案.....	- 41 -
4.1.1 布点依据.....	- 41 -
4.1.2 土壤环境调查.....	- 41 -
4.1.3 地下水环境调查.....	- 44 -
4.1.4 样品检测分析方案.....	- 45 -
4.2 现场采样.....	- 50 -
4.2.1 土壤样品采集.....	- 50 -
4.2.2 地下水样品采集.....	- 60 -
4.3 现场采集样品信息汇总.....	- 67 -
4.4 质量控制与管理.....	- 68 -
4.4.1 现场采样过程的质量控制.....	- 68 -
4.4.2 运输及流转过程的质量控制.....	- 69 -
4.4.3 实验室分析过程的质量控制.....	- 69 -
4.4.4 本地块质量控制.....	- 70 -
4.5 评价标准.....	- 81 -
4.5.1 土壤评价标准.....	- 81 -
4.5.2 地下水评价标准.....	- 83 -
第五章 现场采样调查结果分析.....	- 86 -
5.1 土壤检测结果分析.....	- 86 -

5.1.1 土壤对照点样品检测结果分析.....	- 86 -
5.1.2 地块内土壤重金属污染物.....	- 86 -
5.1.3 地块内土壤挥发性有机物污染物.....	- 87 -
5.1.4 地块内土壤半挥发性有机污染物.....	- 91 -
5.1.5 地块内土壤有机农药类污染物.....	- 91 -
5.1.6 地块内土壤石油烃污染物.....	- 91 -
5.1.7 地块内土壤环境总体分析.....	- 91 -
5.2 地下水检测结果分析.....	- 91 -
5.2.1 地下水对照点样品检测结果分析.....	- 91 -
5.2.2 地块内地下水重金属污染物.....	- 92 -
5.2.3 地块内地下水挥发性有机污染物.....	- 92 -
5.2.4 地块内地下水半挥发性有机污染物.....	- 92 -
5.2.5 地块内地下水有机农药类污染物.....	- 92 -
5.2.6 地块内地下水石油烃污染物.....	- 92 -
5.2.7 地块内地下水环境总体分析.....	- 93 -
5.3 小结.....	- 98 -
5.4 不确定性分析.....	- 98 -
第六章 结论.....	- 100 -
6.1 第一阶段地块环境调查结论.....	- 100 -
6.2 第二阶段地块环境调查结论.....	- 100 -
6.3 总体结论.....	- 101 -
6.4 建议.....	- 101 -
附件目录.....	- 103 -
调查地块边界范围图.....	- 104 -
人员访谈记录.....	- 105 -
地块规划图.....	- 113 -
地质勘探资料.....	- 114 -
建井记录单.....	- 133 -
土壤采样记录单.....	- 137 -



洗井记录单.....	- 144 -
现场记录、送检原始记录单.....	- 152 -
快筛数据原始记录单.....	- 173 -
调查地块检测报告和质控报告.....	- 181 -
立信大道与和风路交叉口东北侧地块检测报告（对照点）.....	- 182 -
检验检测机构资质认定证书.....	- 211 -
检测能力附表.....	- 212 -
现场钻探、采样照片.....	- 256 -
现场踏勘及人员访谈照片.....	- 265 -
公示证明材料.....	- 266 -