

五号支路东、支路 F 南、通盛大道西、定海  
寺横河北地块土壤污染状况调查报告  
(评审稿)

委托单位：南通市紫琅公园管理有限公司

调查单位：南通国信环境科技有限公司

2023年5月



项目名称：五号支路东、支路F南、通盛大道西、定海寺横河北地块

## 土壤污染现状调查报告

委托单位：南通市紫琅公园管理有限公司

调查单位：南通国信环境科技有限公司

委托第三方检测单位：江苏国创检测技术有限公司

委托平行实验室：江苏微谱检测技术有限公司

### 报告编写及审查人员职责表

| 职责                     | 姓名  | 职称 | 专业背景 | 联系方式        | 身份证号               | 签名  |
|------------------------|-----|----|------|-------------|--------------------|-----|
| 项目负责人                  | 张舒昱 | 助工 | 土壤学  | 15051278212 | 320602199504241539 | 张舒昱 |
| 报告编写                   | 张舒昱 | 助工 | 土壤学  | 15051278212 | 320602199504241539 | 张舒昱 |
| 报告审核                   | 季晓  | 高工 | 环境工程 | 15006282100 | 320602197303040037 |     |
| 资料收集、<br>现场踏勘、<br>人员访谈 | 张舒昱 | 助工 | 土壤学  | 15051278212 | 320602199504241539 | 张舒昱 |
|                        | 孙佳利 | 助工 | 环境工程 | 17805054671 | 320623199702067182 | 孙佳利 |

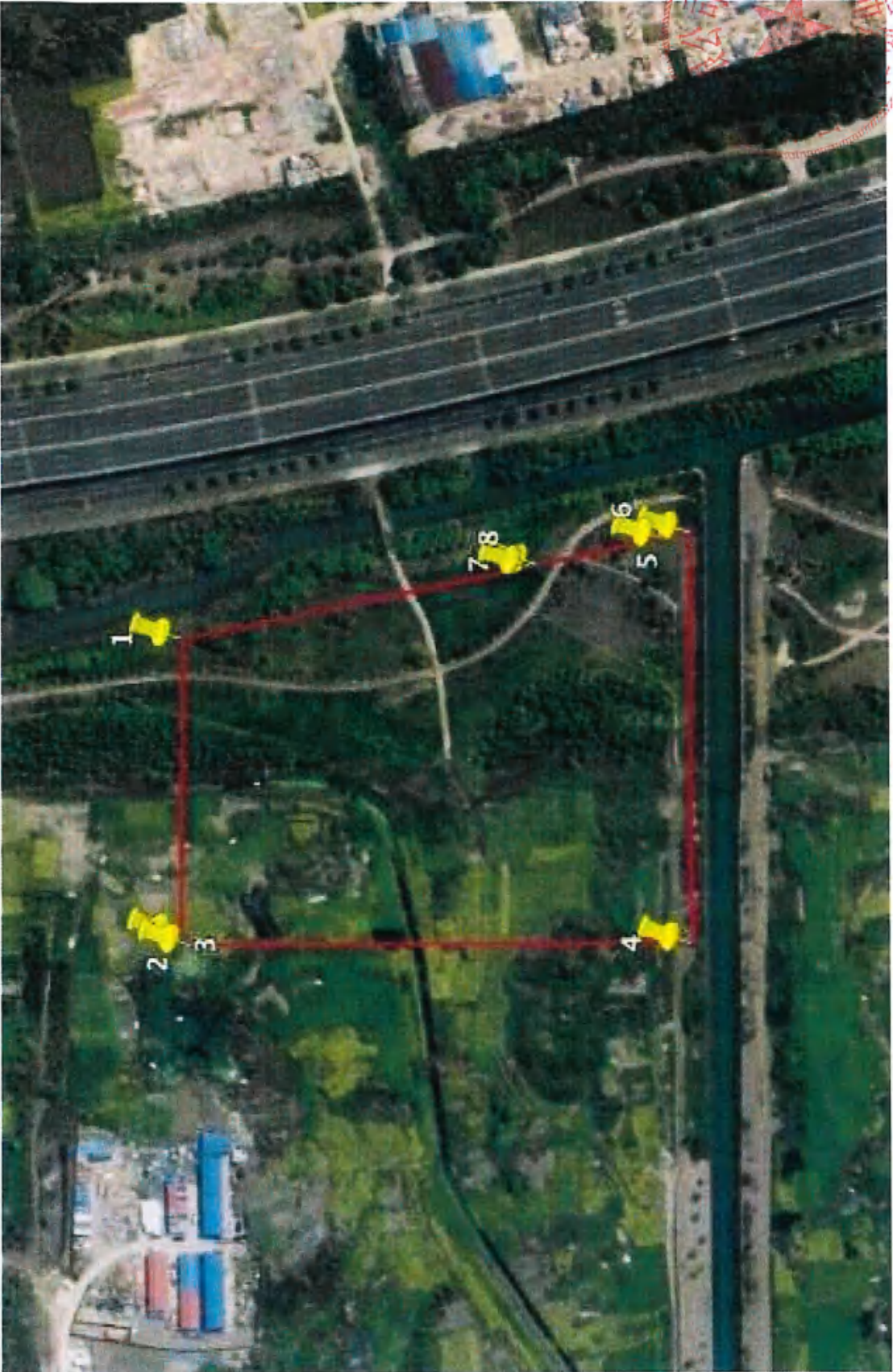
# 建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

|  |   |                                 |                 |
|--|---|---------------------------------|-----------------|
| <b>项目名称</b>  | 五号支路东、支路 F 南、通盛大道西、定海寺横河北地块   |                                 |                 |
| <b>联系人</b>   | 许东亮   | <b>联系电话</b>                     | 15190996501     |
|  |   | <b>电子邮箱</b>                     | 37455910@qq.com |
| <b>地块类型</b>  | <input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等表明有土壤污染风险的地块<br><input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块  |                                 |                 |
| <b>土地使用权取得时间<br/>(地方人民政府以及有关部门申请的,填写土地使用权收回时间)</b> | 年 月 日   | <b>前土地使用权人</b>                  | 十八湾社区居民委员会      |
| <b>建设用地地点</b>                                      | 南通市 <u>崇川区</u> 县(市、区) <u>观音山街道</u> 乡(镇、街道)_____街(村)<br>经度: <u>120.946469°</u> 纬度: <u>31.987614°</u> <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)<br>(2000 国家大地坐标系)  |                                 |                 |
| <b>四至范围</b>  | (详见附件)<br>1 120.9468949° 31.9887255°<br>2 120.9456732° 31.98873104°<br>3 120.9456306° 31.98869494°<br>4 120.9456318° 31.98695122°<br>5 120.9473286° 31.98695206°<br>6 120.9473028° 31.98704058°<br>7 120.9471965° 31.98747726°  | <b>占地面积<br/>(m<sup>2</sup>)</b> | 27445           |
| <b>行业类别(现状为工矿<br/>用地的填写该栏)</b>                     | <input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置<br>活动用地 <input type="checkbox"/> 其他_____  |                                 |                 |
| <b>有关用地审批和规划<br/>许可情况</b>                          | <input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续<br><input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证<br><input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证  |                                 |                 |
| <b>规划用途</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地：<br>包括 GB50137 规定的 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/><br>社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地<br><input type="checkbox"/> 第二类用地：<br>包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用<br>地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地<br>A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公<br>园用地除外)<br><input type="checkbox"/> 不确定 |                                 |                 |
| <b>报告主要结论</b>                                      | 《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(中华人民共和国环境保护部令 第  |                                 |                 |

42号)中规定：“按照国家技术规范确认超过有关土壤环境标准的疑似污染地块，成为污染地块”。本调查地块环境调查严格按照国家相关技术规范和相关导则开展。调查结果显示，本调查地块内所有采集的土壤样品对应的检测指标均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中第一类用地土壤污染风险筛选值；本调查地块内所有采集的地下水样品对应的检测指标均未超过《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)中IV类标准限值及《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》(沪环土〔2020〕62号文，附件5，2020年3月26日)中的第一类用地筛选值。根据上述结果，本次调查地块土壤、地下水未超一类用地筛选值，属于非污染地块，无需进一步进行详细调查。

申请人：(申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字)

申请日期：2023年5月25日



南通市政府  
3206910057709

附件 2

## 申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对五号支路东、支路 F 南、通盛大道西、定海寺横河北地块土壤污染状况调查报告评审申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人（或者申请个人）：（签名或签章）

2023 年 5 月 25 日

# 报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对五号支路东、支路F南、通盛大道西、定海寺横河北地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告直接负责的主管人员是：

姓名：张舒昱 身份证号：320602199504241539

负责篇章：1-7章 签名：张舒昱

本报告其他直接责任人员包括：

姓名： 身份证号： 负责篇章： 签名：

姓名： 身份证号： 负责篇章： 签名：

姓名： 身份证号： 负责篇章： 签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

另附报告直接主管人员和报告其他直接责任人员身份证复印件及最近一年社保缴纳证明。

承诺单位：(公章)

法定代表人：(签名或签章)



2023年5月25日

建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统

基本情况信息

详情

南通国信环境科技有限公司 正常公开

统一社会信用代码: 91320600323821081E

组织机构类型: 企业

法定代表人(负责人)姓名: 曹志刚

注册资本: 1020.41万元

联系电话: 0513-89127181

住所: 江苏省南通市崇川区胜利路168号11幢2楼

从业类型: 土壤污染状况调查; 土壤污染风险评估; 风险管控方案编制; 修复方案编制; 风险管控效果评估; 修复效果评估; 后期管理

项目业绩数量

总计 12 个

评审一次性通过率100%

| 项目类别     | 数量 | 评审一次性通过率 |
|----------|----|----------|
| 土壤污染状况调查 | 12 | 100%     |
| 土壤污染风险评估 | 0  |          |
| 风险管控方案编制 | 0  |          |
| 修复方案编制   | 0  |          |
| 风险管控施工   | 0  |          |
| 修复施工     | 0  |          |
| 风险管控效果评估 | 0  |          |
| 修复效果评估   | 0  |          |
| 后期管理     | 0  |          |
| 工程监理     | 0  |          |
| 土壤和地下水监测 | 0  |          |

业绩情况信息

报告评审信息

行政处罚信息

虚假业绩信息举报核实情况



基本概况信息

从业单位基本情况信息

从业个人基本情况信息

业绩情况信息

查看报告评审信息

查看行政处罚信息

查看虚假业绩举报信息

单位账号维护

用户手册及视频

国籍:

在岗情况:

姓名:

身份证件类型:

更新日期:  -

| 序号 | 姓名  | 国籍 | 身份证件类型 | 身份证件号码          | 在岗情况 | 证明材料                              | 更新日期       | 提交状态 | 操作  |
|----|-----|----|--------|-----------------|------|-----------------------------------|------------|------|---|
| 11 | 顾诗薇 | 中国 | 身份证    | 320683*****1220 | 在岗   | <input type="button" value="查看"/> | 2021-09-18 | 已提交  | <a href="#">详情</a>   <a href="#">信息变更</a> |
| 12 | 王林  | 中国 | 身份证    | 320124*****1819 | 在岗   | <input type="button" value="查看"/> | 2021-09-18 | 已提交  | <a href="#">详情</a>   <a href="#">信息变更</a> |
| 13 | 陈露  | 中国 | 身份证    | 320611*****2623 | 在岗   | <input type="button" value="查看"/> | 2021-09-18 | 已提交  | <a href="#">详情</a>   <a href="#">信息变更</a> |
| 14 | 张舒亚 | 中国 | 身份证    | 320602*****1539 | 在岗   | <input type="button" value="查看"/> | 2021-09-16 | 已提交  | <a href="#">详情</a>   <a href="#">信息变更</a> |
| 15 | 孙佳利 | 中国 | 身份证    | 320623*****7182 | 在岗   | <input type="button" value="查看"/> | 2021-09-16 | 已提交  | <a href="#">详情</a>   <a href="#">信息变更</a> |

< 1 2 > 10条/页 共 15 条记录

- II 基本信息
- III 从业单位基本情况
- IV 从业个人基本情况
- V 业绩管理
- VI 资质证书管理
- VII 监管行政处罚
- VIII 信用等级管理
- IX 单位号维护
- X 用户管理功能

从业单位基本情况 (从业单位自主填报信息填报页)

返回列表 >

**注册登记, 填报基本信息**

|                   |               |                    |
|-------------------|---------------|--------------------|
| * 单位名称:           | * 组织机构代码类型:   | 统一社会信用代码:          |
| 南通蓝盾环保科技有限公司      | 企业            | 913206093205210010 |
| * 法定代表人 (负责人) 姓名: | * 身份证件类型:     | * 身份证件号码:          |
| 蔡志军               | 身份证           | 320211*****3458    |
| * 注册资本 (万元):      | * 联系电话:       |                    |
| 1020.41           | 0513-89127181 |                    |
| * 住所:             |               |                    |
| 江苏省               | 南通市           | 崇川区 胜利路165号1幢2楼    |

**从业资格**

|  |  |  |  |  |                               |
|--|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 | <input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染风险评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 风险管控方案编制 | <input checked="" type="checkbox"/> 修复方案编制 | <input type="checkbox"/> 风险管控施工              | <input type="checkbox"/> 修复施工 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 风险管控效果评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 修复效果评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 应急管理     | <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理   | <input checked="" type="checkbox"/> 土壤和地下水监测 |                               |

**证明材料**

\* 统一社会信用代码证书 (或营业执照, 事业单位法人证书) 上传 (必填项)

统一社会信用代码证书 (或营业执照, 事业单位法人证书) (上传件)

统一社会信用代码格式: (小于2M)

\* 建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位承诺书上传

建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位承诺书 (上传件)

建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位承诺书 (上传件)

承诺书PDF文件格式: (小于2M)

|         |     |                 |     |              |
|---------|-----|-----------------|-----|--------------|
| * 身份证号: | 姓名: | 身份证号:           | 手机: | 请核, 否则信息无效   |
|         | 蔡志军 | 320602*****1041 |     |              |
| * 身份证号: | 姓名: | 身份证号:           | 手机: | 请核, 确认信息准确无误 |
|         | 蔡志军 | 320211*****3458 |     |              |

返回主页

# 摘要

土壤污染状况调查的目的是帮助业主识别地块以及地块周边由于当前或者历史生产活动所引起的潜在环境问题和责任，并了解目前地块土壤和浅层地下水的环境质量状况。南通国信环境科技有限公司受南通市紫琅公园管理有限公司（以下简称“业主”）委托，对五号支路东、支路 F 南、通盛大道西、定海寺横河北地块（以下简称“地块”）进行土壤污染状况调查。

土壤污染状况调查工作于 2023 年 4 月开始，包括资料收集、现场踏勘、人员访谈、采样检测、分析评估，在此基础上编制了《五号支路东、支路 F 南、通盛大道西、定海寺横河北地块土壤污染状况调查报告》。

## 地块描述：

地块北侧为规划支路 F 及空地；地块西侧为规划五号支路及空地；地块南侧为海寺横河，河道以南为空地，地块东侧为通盛大道，道路以东为空地。项目地块占地面积约为 27445 平方米。根据现场踏勘、人员访谈和卫星图等资料显示：该地块无工业企业历史。地块内所有构筑物均于 2016 年拆迁完毕，截至目前，地块内部为空地。根据《南通创新区控制性详细规划》（通政复〔2017〕45 号），地块后期规划作为二类住宅用地（R21），属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地。

为了更好地了解潜在污染风险，本公司对该地块进行土壤污染状况调查，按照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第 5.3.1 款要求，按照“第一类用地”确定本地块土壤环境风险筛选值，检测工作由江苏国创检测技术有限公司进行，同时选取 10%的平行样由江苏微谱检测技术有限公司进行检测。

## 调查布点与采样分析：

本次调查对该地块采用“系统布点法”，地块内部布设 6 个土壤采样点位，3 个地下水监测点位，在地块南侧 420m 处设置 1 处土壤及地下水对照点，调查区域外侧邻近地表水体布设 1 个底泥介质及地表水监测点位，取 1 个地表水样品及 1 个底泥介质样品，本次调查共计布设 7 个土壤监测点位，4 个地下水监测点位、1 个地表水监测点位、1 个底泥监测点位。

## 本次调查地块土壤污染状况调查分析检测因子如下：

土壤及底泥样品检测 pH、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）及《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中 45 项基本项目（重金属 7 项、挥

发性有机物 27 项，半挥发性有机物 11 项）。

地下水及地表水样品检测 pH、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）及《土壤环境质量建设用土壤风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中 45 项基本项目（重金属 7 项、挥发性有机物 27 项，半挥发性有机物 11 项）。

#### 调查结果：

送检的所有土壤样品中，调查地块内土壤样品的检出重金属砷、汞、镉、铜、铅、镍、六价铬、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）及 pH 值，且各检出因子的检出浓度均符合《土壤环境质量 建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值要求，调查地块内土壤及对照点土壤均有部分样品的 pH 值属于轻度碱化，其余检测项目均未检出。调查地块土壤无明显污染情况，土壤环境状况可以接受。

送检的所有地下水样品中，调查地块内地下水样品的检出因子为重金属汞、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、pH 值，且 pH、汞的检出浓度均符合《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中 IV 类标准，石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）检出浓度满足《上海市建设用土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》（沪环土〔2020〕62 号文）中的第一类用地筛选值要求，其余检测项目均未检出。调查地块地下水满足规划用地需求。

送检的所有地表水样品中，调查地块外地表水样品的检出因子为 pH 及石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>），各因子检出浓度均符合符合《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）中 IV 类标准限值，满足该地块规划需求。

送检的所有底泥样品中检出重金属 6 项（砷、汞、镉、铜、铅、镍）、pH 及石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>），检出指标的检测浓度范围均未超过《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值。

#### 结论：

本次土壤污染状况调查和样品分析结果表明，该地块所检测的土壤、地下水、地表水及底泥均不超过相应标准，地块满足后期规划住宅用地（第一类用地）的开发建设需求，无需开展进一步的土壤污染状况详细调查和人体健康风险评估工作。