

静海大道东、科融路南、十号支路西、朝阳
路北地块土壤污染状况调查报告
(评审稿)

委托单位：南通市紫琅公园管理有限公司

编制单位：南通国信环境科技有限公司

2023年10月

项目名称：静海大道东、科融路南、十号支路西、朝阳路北地块土壤

污染状况调查报告

委托单位：南通市紫琅公园管理有限公司

调查单位：南通国信环境科技有限公司

报告编写及审查人员职责表

| 职责 | 姓名 | 职称 | 专业背景 | 联系方式 | 身份证号 | 签名 |
|----------------|-----|----|------|-------------|--------------------|----|
| 项目负责人 | 张舒昱 | 助工 | 土壤学 | 15051278212 | 320602199504241539 | |
| 报告编写 | 张舒昱 | 助工 | 土壤学 | 15051278212 | 320602199504241539 | |
| 报告审核 | 季晓 | 高工 | 环境工程 | 15006282100 | 320602197303040037 | |
| 资料收集、现场踏勘、人员访谈 | 张舒昱 | 助工 | 土壤学 | 15051278212 | 320602199504241539 | |
| | 印亚亭 | 助工 | 环境工程 | 15706299632 | 321283199410137420 | |

摘要

本次调查的静海大道东、科融路南、十号支路西、朝阳路北地块（以下简称“地块”）位于南通市开发区，地块北侧为科融路，隔路为空地；地块西侧为静海大道，隔路为空地；地块南侧为朝阳路，隔路为空地；地块东侧为十号支路，隔路为空地。项目地块占地面积约为 45487 平方米。根据相关资料及人员访谈，该地块历史主要为四圩桥村集体用地和农田，无工业企业历史，地块内所有构筑物均于 2013 年前后拆迁完毕，截至目前，地块内部为空地。根据《南通创新区控制性详细规划》（通政复〔2017〕45 号），地块后期规划作为科创用地（A35+B1B2），属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47 号），用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为了保证土地开发利用安全，实现用地环保可持续发展，南通紫琅公园管理有限公司会于 2023 年 10 月委托南通国信环境科技有限公司对静海大道东、科融路南、十号支路西、朝阳路北地块开展土壤污染状况调查工作。

一、第一阶段调查

第一阶段调查工作于 2023 年 10 月开展，项目组通过现场勘查、人员访谈、历史使用情况调查，基本判断该地块不存在污染的可能性。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。为保证调查结果准确性，排除不确定因素，本次调查增加了现场土壤样品快速检测和地表水检测，在地块内设置 32 个土壤快筛点位利用 XRF、PID 现场快检设备检测地块土壤重金属和有机物，以准确判断地块土壤环境情况。

二、调查结论

本次调查于 2023 年 10 月 30 日进行现场快速检测，共检 32 个土壤样品。根据检测结果，地块土壤样品中 PID 和 XRF 相较于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）和《深圳市建设用地土壤污染风险筛选值和管制值（试行）》（DB4403/T 67-2020）中第二类用地标准，数据无异常。

本调查地块内及周边无可能的污染源，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），调查工作可结束，无需进行第二阶段调查。本次调查地

块环境质量状况处于可接受水平，可用于后续开发利用，建议加强对该地块的管理工作，防止二次污染。

目录

| | |
|-----------------------------|----|
| 1 前言 | 3 |
| 2 概述 | 4 |
| 2.1 调查的目的和原则..... | 4 |
| 2.1.1 调查目的..... | 4 |
| 2.1.2 调查原则..... | 4 |
| 2.2 调查范围..... | 4 |
| 2.3 调查依据..... | 7 |
| 2.3.1 国家有关法律、法规及规范性文件..... | 7 |
| 2.3.2 地方有关法规、规章及规范性文件..... | 7 |
| 2.3.3 技术规范..... | 8 |
| 2.3.4 其他资料..... | 8 |
| 2.4 调查与评估方法..... | 9 |
| 3 地块概况..... | 11 |
| 3.1 地理位置及场地自然环境状况..... | 11 |
| 3.1.1 地理位置..... | 11 |
| 3.1.2 区域地形、地貌、地质情况..... | 13 |
| 3.1.3 区域水文水质..... | 23 |
| 3.1.4 区域气象气候..... | 25 |
| 3.1.5 生态环境..... | 27 |
| 3.2 敏感目标..... | 27 |
| 3.3 场地使用历史..... | 31 |
| 3.3.1 人员访谈结果分析..... | 31 |
| 3.3.2 地块历史沿革及变迁..... | 32 |
| 3.3.3 地块历史潜在污染分析..... | 35 |
| 3.3.4 地块管线布置情况..... | 35 |
| 3.3.5 与污染物迁移有关的环境因素分析..... | 35 |
| 3.3.6 地块历史污染事故调查..... | 35 |
| 4 第一阶段土壤污染调查..... | 37 |
| 4.1 资料清单..... | 37 |
| 4.2 场地土地利用现状及规划..... | 37 |
| 4.2.1 土地块利用现状..... | 37 |
| 4.2.2 地块利用规划..... | 38 |
| 4.3 周边地区历史、现状土地利用状况概述..... | 40 |
| 4.3.1 周边地区利用现状..... | 40 |
| 4.3.2 周边地区历史用地情况..... | 41 |
| 4.4 地块潜在污染源及迁移途径分析..... | 47 |
| 4.4.1 地块内潜在污染源及迁移途径分析..... | 47 |
| 4.4.2 地块周边潜在污染源及迁移途径分析..... | 47 |
| 4.5 现场快速检测结果与分析..... | 48 |
| 4.5.1 检测目的..... | 48 |
| 4.5.2 采样点布设原则和方法..... | 48 |
| 4.5.3 本次调查现场快速检测点位布设..... | 49 |

| | |
|---------------------------------|-----|
| 4.5.4 检测结果分析与评价..... | 51 |
| 4.6 不确定分析..... | 52 |
| 4.7 第一阶段土壤污染调查-结果和分析..... | 52 |
| 4.7.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析..... | 52 |
| 4.7.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析..... | 53 |
| 5 第一阶段调查结论与建议..... | 54 |
| 5.1 第一阶段调查调查结论..... | 54 |
| 5.1.1 地块污染识别..... | 54 |
| 5.1.2 地块现场快速检测与结果分析..... | 54 |
| 5.1.3 地块调查结论..... | 54 |
| 5.2 建议..... | 55 |
| 6 附件..... | 56 |
| 附件 1 区域地勘报告..... | 57 |
| 附件 2 人员访谈记录表..... | 85 |
| 附件 3 地块红线图..... | 93 |
| 附件 4 现场快筛记录..... | 94 |
| 附件 5 情况说明..... | 98 |
| 附件 6 地块规划图..... | 100 |
| 附件 7 周边地块场调报告..... | 101 |
| 附件 8 征地材料..... | 113 |
| 附件 9 公示证明材料..... | 117 |