

科创路东、支路 S 南、崇州大道西、源兴路
北地块土壤污染状况调查报告
(评审稿)

委托单位：南通市紫琅公园管理有限公司

调查单位：南通国信环境科技有限公司

2024 年 12 月

摘 要

本项目调查地块位于南通市科创路东、科贤路南、崇州大道西、源兴路北。地块北侧为科贤路，西侧为科创路，南侧为源兴路，东侧为崇州大道。项目地块占地面积约为 35963m²。地块中心坐标为北纬 31.952078°，东经 120.923739°。根据现场踏勘、人员访谈和卫星图等资料显示：该地块历史为棍梓街村农用地、池塘和董氏织布作坊。董氏织布作坊于 2011 年拆除完毕，地块内池塘和沟渠于 2013 年填土完成。2017 年 8 月起，部分区域被周边道路建设项目部临时占用作为工棚，此工棚已于 2021 年 11 月拆除完毕。截至 2024 年 11 月，场地内部为空地。根据《南通创新区控制性详细规划》（通政复〔2017〕45 号文），地块后期规划为人才公寓用地（R21+B1），属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地。本次按照《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地对调查地块进行评价。

（1）第一阶段调查——污染识别

第一阶段调查工作于 2024 年 11 月期间开展，项目组通过历史资料收集、现场踏勘以及人员访谈等形式对本次调查地块进行了第一阶段调查。经过资料的整理分析并结合人员访谈，调查地块历史主要如下：

2010 年以前调查地块内主要为农田和池塘；调查地块内历史存在 1 家工业企业：董氏织布作坊，工业企业隶属纺织企业，涉及的特征污染物为砷、铅、汞、镉、萘、苯胺、石油烃（C₁₀-C₄₀）及苯并(a)芘。董氏织布作坊于 2011 年拆除完毕，地块内池塘和沟渠于 2013 年填土完成。2017 年 8 月起，部分区域被周边道路建设项目部临时占用作为工棚，此工棚已于 2021 年 11 月拆除完毕。截至 2024 年 11 月，场地内部为空地。

调查地块周边 500m 范围历史生产企业主要为南通市富阳纺织有限公司、南通开发区鑫富纺织有限公司、南通开发区明富纺织品有限公司、罗莱家纺、通富驾校和江苏天舒电器有限公司，均为非高污染风险行业（化工、电镀等）企业。

经第一阶段土壤污染状况调查，将地块内原有工业企业的区域识别为重点关注区域；根据地块内历史上污染物分析结合相邻地块历史上企业的污染物迁移途

径分析，最终确认该地块重点关注的特征污染因子为：**重金属砷、铅、汞、镉、镉、石油烃（C₁₀-C₄₀）、苯并(a)芘、氟化物。**

(2) 第二阶段调查——初步采样分析

根据第一阶段地块环境调查识别的调查区域，本次调查土壤采样采用系统布点法同时结合专业判断法进行布点，共布设 9 个土壤采样点位（含 1 个土壤对照点）和 5 个地下水采样点（含 1 个地下水对照点）。

土壤检测项目包括 pH、石油烃（C₁₀-C₄₀）、镉、氟化物、基本项目 45 项。

地下水检测项目包括：pH、石油烃（C₁₀-C₄₀）、镉、氟化物、基本项目 45 项。

本地块已于 2024 年 11 月 9 日通过方案评审，建设用地土壤污染状况调查采样方案专家评审表见附件。

本次调查土壤采样共检测了 36 个土壤样品（地块内 32 个，对照点 4 个），5 个地下水样品（地块内 4 个，对照点 1 个）。同时选取 10%实验室间平行样（4 个土壤样品，1 个地下水样品）送至平行实验室。

土壤检测项目包括 pH、镉、氟化物、石油烃（C₁₀-C₄₀）、基本项目 45 项，根据检测结果，地块内土壤中各检出因子的检测值均不超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值，氟化物检出值均未超过《深圳市地方标准》（DB4403/T 67—2020）中第一类用地筛选值。

地下水检测项目包括：pH、镉、氟化物、石油烃（C₁₀-C₄₀）、基本项目 45 项。地下水各项指标均满足《地下水质量标准》IV 类标准，石油烃（C₁₀-C₄₀）检出值低于《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》第一类用地筛选值。

(3) 结论

基于第一阶段及第二阶段调查分析结果，**该地块所检测的土壤、地下水均不超过相应标准，科创路东、支路 S 南、崇州大道西、源兴路北地块不属于污染地块，无需进行进一步调查，可满足后续规划利用要求。**

1 前言

本项目调查地块位于南通市科创路东、科贤路南、崇州大道西、源兴路北。地块北侧为科贤路，西侧为科创路，南侧为源兴路，东侧为崇州大道。项目地块占地面积约为 35963m²。地块中心坐标为北纬 31.952078°，东经 120.923739°。根据现场踏勘、人员访谈和卫星图等资料显示：该地块历史为棍梓街村农用地、池塘和董氏织布作坊。董氏织布作坊于 2011 年拆除完毕，地块内池塘和沟渠于 2013 年填土完成。2017 年 8 月起，部分区域被周边道路建设项目部临时占用作工棚，此工棚已于 2021 年 11 月拆除完毕。截至 2024 年 11 月，场地内部为空地。根据《南通创新区控制性详细规划》（通政复〔2017〕45 号文），地块后期规划为人才公寓用地（R21+B1），属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地。本次按照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地对调查地块进行评价。

南通市紫琅公园管理有限公司委托南通国信环境科技有限公司对科创路东、支路 S 南、崇州大道西、源兴路北地块开展土壤污染状况调查工作，依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等系列相关技术规范中规定的土壤污染状况调查工作流程，收集分析地块资料，同时对地块所在地及周边区域开展了现场踏勘，对调查地块进行了采样检测，识别地块土壤、地下水是否存在污染，在上述工作的基础上编制完成了《科创路东、支路 S 南、崇州大道西、源兴路北地块土壤污染状况调查报告》，为后续地块再开发利用提供依据。